

www.mmgm.pl

Master Management Sp. z o.o.

ul. Książęca 19/3
00-498 Warszawa
t: +48 22 584 59 40
f: +48 22 584 59 41
office@mmgm.pl

DYNAMICZNE TEMPO BUDOWY PIOTRKOWSKIEJ 155

Trwają prace budowlane i komercjalizacja kompleksu handlowo-biurowego Piotrkowska 155 połączonego z hotelem Hampton by Hilton. Piotrkowska 155 oferująca ponad 25 tysięcy m kw. przestrzeni biurowej, handlowej i usługowej będzie liczyła 19 pięter i będzie najwyższym budynkiem biurowym w centrum Łodzi.

„Generalny wykonawca, firma Erbud s.a, sfinalizował przekładanie sieci elektrycznych, gazowych, wodociągowych i teleinformatycznych i zakończył budowę ścian szczelinowych, zgodnie z przyjętym harmonogramem robót. Rozpoczęliśmy teraz prace związane z odwodnieniem wykopu oraz wykonaniem instalacji, które znajdują się pod posadzką, co zajmie ok. 4 do 6 tygodni. Kolejnym etapem będzie wykonanie płyty dennej oraz konstrukcji żelbetowej budynku hotelowego i biurowego” – powiedział Roland Łopuszyński, Koordynator Projektów z Master Management Group, dewelopera, zarządcy i agenta inwestycji Piotrkowska 155.

Piotrkowska 155 to kompleks składający się z trzech budynków: 19-piętrowej wieży biurowej połączonej z 7-piętrowym hotelem oraz 5-piętrowego budynku biurowego. Najemcą części hotelowej jest Hampton by Hilton, a w kompleksie biurowym oferującym 21 tys. m kw. powierzchni biurowej klasy A+, przewidziano też 4 tys. m kw. powierzchni pod handel i usługi.

„Piotrkowska 155 powstaje tuż obok nowego węzła komunikacyjnego, w samym centrum Łodzi. Nasz koncept części handlowo-usługowej przewiduje sklepy, kawiarnie, restauracje oraz centrum fitness i klinikę medyczną. Nowoczesny design, dostępność z ulicy i szeroka oferta kompleksu obejmująca m.in. drogerię Hebe, która zajmie tu lokal o powierzchni 276 m kw., będą magnesem dla licznych przechodniów, osób korzystających z Centrum Przesiadkowego i okolicznych mieszkańców” – powiedziała Justyna Drużyńska-Krystosiak MRICS, Director of Office Operations, Master Management Group.

Nowoczesność, komfort i ekologia

Projekt kompleksu Piotrkowska 155 został opracowany zgodnie z nowoczesnymi standardami zrównoważonego rozwoju i z wymaganiami certyfikacji wielokryterialnej BREEAM. Zastosowano w nim rozwiązania pozwalające zminimalizować wpływ budynku na środowisko naturalne. Innowacyjne technologie wykorzystane w kompleksie zapewnią nie tylko wysoki komfort pracy jego użytkowników, ale również pozwolą na znaczne obniżenie kosztów operacyjnych. Z myślą o pracownikach i osobach korzystających z usług kompleksu każdy budynek i lokal usługowy będzie miał osobne wejście, a dla osób zmotoryzowanych powstanie dwupoziomowy parking podziemny na ponad 130 miejsc z bezpośrednim dojazdem od ul. Kościuszki. W budynkach

zostanie także zainstalowany nowoczesny system do zarządzania urządzeniami technicznymi i monitoringu.

Master Management Group (MMG) jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada ponad dziesięcioletnie doświadczenie na rynku oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Dzięki temu MMG z powodzeniem samodzielnie realizuje projekty oraz współpracuje z czołowymi deweloperami i inwestorami.

Firma jest partnerem na polskim rynku dla największych światowych funduszy oraz innych instytucji inwestujących w nieruchomości, takich jak: Blackstone, Marcol Group, Europa Capital czy CPI. Na zlecenie tych podmiotów, MMG zajmuje się wyszukiwaniem atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych na lokalnym rynku nieruchomości handlowych. Oferuje też stałe wsparcie w zakresie zarządzania aktywami oraz nieruchomościami po ich zakupie aż do momentu sprzedaży.

Obecnie MMG zarządza ponad 63 tys. m² powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Elku, Galerią Niwa w Oświęcimiu oraz Galerią Sandomierz. Dodatkowo firma odpowiada za wynajem powierzchni w wielofunkcyjnym kompleksie handlowo-biurowym, który powstanie przy ul. Piotrkowskiej 155 w nowym Centrum Przesiadkowym w centralnej części Łodzi. Zarządza także należącym do CPI portfelem nieruchomości biurowych w Polsce (m.in. Central Tower i Prosta 69). Najnowszy projekt MMG to Galeria Młociny – nowoczesny kompleks handlowy o całkowitej powierzchni 220 tys. m², który powstaje na warszawskich Bielanach.

Więcej informacji na temat firmy pod adresem: www.mmgm.pl, na temat Galerii Młociny: www.galeriamlociny.pl

Kontakt dla mediów:

Master Management Group
Karolina Żelazek, k.zelazek@mmgm.pl
tel.: +48 22 584 59 40

Questia sp. z o.o. sp.k.
Communications Management Consultants
Anna Hadrych, ahadrych@questiapr.pl
tel.: +48 602 353 654
Jędrzej Godlewski, jgodlewski@questiapr.pl
tel.: +48 730 048 810