

[www.mmgm.pl](http://www.mmgm.pl)

Master Management Sp. z o.o.

ul. Książęca 19/3  
00-498 Warszawa  
t: +48 22 584 59 40  
f: +48 22 584 59 41  
office@mmgm.pl

## **PIOTRKOWSKA 155 Z POZWOLENIEM NA BUDOWĘ**

**Projekt kompleksu handlowo-biurowego Piotrkowska 155 połączonego z hotelem Hampton by Hilton, uzyskał prawomocne pozwolenie na budowę. Najwyższy budynek biurowy zlokalizowany w centralnej części Łodzi będzie miał 76 m wysokości, dziewiętnaście pięter i ponad 25 tysięcy m<sup>2</sup> przestrzeni biurowej i usługowej. Deweloperem, zarządcą i agentem inwestycji jest Master Management Group.**

Piotrkowska 155 to kompleks składający się z trzech budynków: 19-piętrowej wieży biurowej połączonej z 7-piętrowym hotelem oraz 5-piętrowego budynku biurowego. W hotelu Hampton by Hilton znajdzie się 149 pokoi. Natomiast dwa sąsiadujące budynki (19 i 5 pięter) zaoferują powierzchnię biurową klasy A+ o całkowitej powierzchni najmu 21 tys. m<sup>2</sup> oraz 4 tys. m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej. Hotel i najwyższy budynek będą połączone wspólnym parterem i pierwszym piętrem o powierzchni 2 tys. m<sup>2</sup>., na których znajdują się sklepy, kawiarnie, restauracje oraz centrum fitness i klinika medyczna.

Pozwolenie na budowę hotelu zostało wydane, a pierwsza faza budowy związana z przygotowaniem działki trwa od zeszłego tygodnia. Inwestor właśnie otrzymał pozwolenie na budowę pozostałych obiektów kompleksu. Prace konstrukcyjne rozpoczną się w listopadzie tego roku. Otwarcie kompleksu planowane jest na pierwszy kwartał 2018 roku.

### **Centrum biznesu w dogodnej lokalizacji**

Kompleks Piotrkowska 155 powstanie w nowym Centrum Przesiadkowym w centralnej części Łodzi. Zapewni to osobom pracującym w budynkach i korzystającym z ich szerokiej oferty usługowo-handlowej łatwe połączenie z każdą dzielnicą Łodzi oraz okolicznymi miastami.

*Obszar wokół ulicy Piotrkowskiej to jedna z najszybciej rozwijających się części Łodzi. Cieszymy się, że kompleks powstanie tuż obok nowego węzła komunikacyjnego podkreślając nowoczesność tego miejsca. Według nas Piotrkowska 155 będzie ważnym punktem na mapie biznesowej naszego miasta – podkreśla Hanna Zdanowska, Prezydent Miasta Łodzi.*

### **Nowoczesność, komfort i ekologia**

Projekt kompleksu Piotrkowska 155 został opracowany zgodnie z nowoczesnymi standardami zrównoważonego rozwoju i z wymaganiami certyfikacji wielokryterialnej BREEAM. Zastosowano w nim rozwiązania pozwalające zminimalizować wpływ budynku na środowisko naturalne. Innowacyjne technologie wykorzystane w kompleksie zapewnią nie tylko wysoki komfort pracy jego użytkowników, ale również pozwolą na znaczne obniżenie kosztów operacyjnych. Z myślą o pracownikach i osobach korzystających z usług kompleksu każdy budynek i lokal usługowy

będzie miał osobne wejście, a dla osób zmotoryzowanych powstanie dwupoziomowy parking podziemny na ponad 130 miejsc z bezpośrednim dojazdem od ul. Kościuszki. W budynkach zostanie także zainstalowany nowoczesny system do zarządzania urządzeniami technicznymi i monitoringu.

*Piotrkowska 155 ma być centralnym punktem zarówno dla łódzkiego biznesu, jak i mieszkańców oraz osób odwiedzających miasto. Liczymy, że nowoczesny design, ekologiczność i szeroka oferta kompleksu sprawią, że mieszkańcy Łodzi będą z niego dumni – mówi Justyna Drużyńska-Krystosiak, Dyrektor Operacyjny Master Management Group.*

George Mula, Prezes firmy Integrated Finance Group Sp. z o. o. i Dyrektor spółki Bacoli Properties, właściciela terenu, reprezentujący inwestora, dodaje: *"Jesteśmy bardzo wdzięczni za dotychczasową współpracę i pomoc, jaką otrzymaliśmy od władz miasta w realizacji tego wyjątkowego projektu, usytuowanego w samym centrum miasta, na przeciwko nowego przystanku Piotrkowska Centrum. Dzięki owocnej współpracy będziemy w stanie stworzyć szczególne miejsce, łączące hotel sieci Hilton Worldwide z najwyższym i, jak uważamy, najlepszym budynkiem biurowym w Łodzi."*

Inwestorem i właścicielem działki jest spółka Bacoli Properties. Deweloperem, zarządcą i agentem jest Master Management Group. Projekt opracowała pracownia PRC Architektki z Warszawy. Więcej informacji o kompleksie Piotrkowska 155 znajduje się pod adresem [www.mmgm.pl](http://www.mmgm.pl)

---

**Master Management Group (MMG)** jest inwestorem, deweloperem, agentem wynajmującym oraz zarządcą nieruchomości handlowych i biurowych zlokalizowanych w całej Polsce. Firma posiada wieloletnie doświadczenie na rynku (w tym roku obchodzi dziesięciolecie działalności) oraz zespół ekspertów, którzy pracowali dla międzynarodowych firm deweloperskich, doradczych oraz zarządzających nieruchomościami, a także funduszy inwestycyjnych. Dzięki temu MMG z powodzeniem samodzielnie realizuje projekty oraz współpracuje z czołowymi deweloperami i inwestorami.

Firma jest partnerem na polskim rynku dla największych światowych funduszy oraz innych instytucji inwestujących w nieruchomości, takich jak: Blackstone, Marcol Group, Europa Capital czy CPI. Na zlecenie tych podmiotów, MMG zajmuje się wyszukiwaniem atrakcyjnych możliwości inwestycyjnych na lokalnym rynku nieruchomości handlowych. Oferuje też stałe wsparcie w zakresie zarządzania aktywami oraz nieruchomościami po ich zakupie aż do momentu sprzedaży.

Obecnie MMG zarządza ponad 75 tys. m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, w tym: Bramą Mazur w Ełku, Galerią Niwa w Oświęcimiu, Galerią Orkana w Lublinie oraz Galerią Sandomierz. Dodatkowo firma odpowiada za wynajem powierzchni w wielofunkcyjnym kompleksie handlowo-biurowym, który powstanie przy ul. Piotrkowskiej 155 w nowym Centrum Przesiadkowym w centralnej części Łodzi. Zarządza także należącym do CPI portfelem nieruchomości biurowych w Polsce (m.in. Central Tower i Prosta 69). Najnowszy projekt MMG to Galeria Młociny – nowoczesny kompleks handlowy o powierzchni 220 tys. m<sup>2</sup>, który powstaje na warszawskich Bielanach.

Więcej informacji na temat firmy pod adresem: [www.mmgm.pl](http://www.mmgm.pl)

**Kontakt dla mediów:**

Master Management Group  
Karolina Żelazek, [k.zelazek@mmgm.pl](mailto:k.zelazek@mmgm.pl)  
tel.: +48 22 584 59 40

Questia sp. z o.o. sp.k.  
Communications Management Consultants  
Daniel Kucharski, [dkucharski@questiapr.pl](mailto:dkucharski@questiapr.pl)  
tel.: +48 535 222 019